

Протокол №1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, улица Дубнинская, дом 61
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«24» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Москва, улица Дубнинская, дом 61

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» ноября 2019 года в 13ч. 00мин перед шестым подъездом по адресу: г. Москва, улица Дубнинская, дом 61

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» ноября 2019г. по «18» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2019г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений – **Рябинин Максим Владимирович собственник кв.192**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Полозкова Оксана Сергеевна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Мезенцева Олеся Георгиевна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Место (адрес) хранения протокола №1/19 от «24» декабря 2019г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г.Москва, Бескудниковский бульвар, дом 32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, улица Дубнинская, дом 61 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **305** собственников владеют **10648,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Дубнинская, дом 61 приняли участие собственники и их представители в количестве **185** человек, владеющие **7498,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,42%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
6. Выбор членов Совета МКД.
7. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
8. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
9. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
10. Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.
11. Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Рябина Максима Владимировича (собственник кв.192)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кабанову Татьяну Павловну (собственник кв.195)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7498,5 кв. м**, обладающих количеством голосов **70,42%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5978,7 кв.м (79,7%)	1370,7 кв.м (18,3%)	149,2 кв.м (2,0%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **79,7%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Рябина Максима Владимировича (собственник кв.192)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кабанову Татьяну Павловну (собственник кв.195)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Рябина Максима Владимировича (кв.192)

2. Зорицова Алексея Викторовича (кв.91)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5494,0 кв.м (73,3%)</u>	<u>1855,4 кв.м (24,7%)</u>	<u>149,2 кв.м (2,0%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Рябина Максима Владимировича (кв.192)

2. Зорицова Алексея Викторовича (кв.91)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>7041,3 кв.м (93,9%)</u>	<u>337,6 кв.м (4,5%)</u>	<u>119,6 кв.м (1,6%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5119,1 кв.м (68,3%)</u>	<u>2215,2 кв.м (29,5%)</u>	<u>164,2 кв.м (2,2%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5238,0 кв.м (69,8%)	2141,3 кв.м (28,6%)	119,2 кв.м (1,6%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 (пять) лет, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. *Рябинин Максим Владимирович (кв.192)*
2. *Кабанова Татьяна Павловна (кв.195)*
3. *Зорицов Алексей Викторович (кв.91)*
4. *Терешкин Дмитрий Вячеславович (кв.55)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5188,0 кв.м (69,2%)	2101,7 кв.м (28,0%)	208,9 кв.м (2,8%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенный состав Совета МКД:

1. *Рябинин Максим Владимирович (кв.192)*
2. *Кабанова Татьяна Павловна (кв.195)*
3. *Зорицов Алексей Викторович (кв.91)*
4. *Терешкин Дмитрий Вячеславович (кв.55)*

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД - Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5247,7 кв.м (70,0%)</u>	<u>1915,9 кв.м (25,5%)</u>	<u>335,0 кв.м (4,5%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем Совета МКД - Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5177,7 кв.м (69,1%)</u>	<u>2111,9 кв.м (28,2%)</u>	<u>208,9 кв.м (2,8%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,1% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7498,5 кв. м, обладающих количеством голосов 70,42%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>7038,4 кв.м (93,9%)</u>	<u>340,5 кв.м (4,5%)</u>	<u>119,6 кв.м (1,6%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7498,5** кв. м, обладающих количеством голосов **70,42%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7060,3 кв.м (94,2%)	318,6 кв.м (4,2%)	119,6 кв.м (1,6%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **94,2%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Рябина Максима Владимировича (собственника кв.192)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7498,5** кв. м, обладающих количеством голосов **70,42%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5192,8 кв.м (69,3%)	2126,8 кв.м (28,4%)	178,9 кв.м (2,4%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,3%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «17» ноября 2019г. в 1 экз. на 11л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 11л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 185шт. на 185л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания

Рябинин Максим Владимирович

Секретарь общего собрания

Кабанова Татьяна Павловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рябинин Максим Владимирович

Зорицов Алексей Викторович